

Утвержден

Министерством

электротехнической

промышленности

и приборостроения СССР

Согласован

ГУПО МВД СССР,

ВНИИПО МВД СССР,

ВНИИМИСП,

МНПЦ «Системсервис»;

Дата введения -

1 января 1991 года

РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ

СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА

АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ,

ДЫМОУДАЛЕНИЯ, ОХРАННОЙ, ПОЖАРНОЙ

И ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

РД 25.964-90

Взамен ОСТ 25950-81 «СТОУПС. Организация и порядок проведения работ по техническому обслуживанию»; ОСТ 25951-81 «СТОУПС. Прием установок на техническое обслуживание. Общие требования»; «Инструкции по организации и проведению работ по регламентированному техническому обслуживанию установок пожаротушения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации», утвержденной Минприбором 09.06.82 и согласованной с МВД СССР 28.06.82.

Ссылочные документы:

«Отраслевые укрупненные нормы времени на техническое обслуживание установок ПА и ОПС»; части 1, 2, 3;

прейскурант оптовых цен Минприбора N 26-05-48;

«Инструкция по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности», утвержденная Минжилкомхозом РСФСР N 83 от 7 февраля 1985 года и согласованная с ГУПО МВД СССР письмом N 7/1/3597 от 09.10.84.

Настоящий руководящий документ (РД) устанавливает требования к организации и порядку проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту (в дальнейшем ТО и Р) автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации (в дальнейшем - установки), проводимых на договорной основе специализированными предприятиями и организациями страны (в дальнейшем - Исполнитель), за исключением организаций ВО «Охрана»; МВД СССР, на объектах народного хозяйства, независимо от их ведомственной принадлежности.

1. Основные положения

1.1. Исполнитель оказывает хозоргану, эксплуатирующему установки (в дальнейшем - Заказчик), следующие услуги промышленного характера:

техническое обслуживание и ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации, техническое освидетельствование ТС и установок в целом, проводимые на договорной основе;

услуги разового характера, оказываемые за отдельную плату.

1.1.1. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по их профилактике и контролю технического состояния.

1.1.2. Основными видами периодических работ по ТО являются:

внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно-неработоспособно, исправно-неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных ТС по внешним признакам;

проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом, части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

Внешний осмотр и проверка работоспособности установок должны проводиться не реже одного раза в месяц. Периодичность проведенных профилактических работ должна устанавливаться.

1.1.3. Периодичность и содержание работ по ТО и Р отдельных ТС устанавливаются «Отраслевыми нормами времени на техническое обслуживание установок ПА и ОПС»;

1.1.4. Периодичность и объем работ по ТО и Р могут изменяться по согласованию между Исполнителем и Заказчиком в зависимости от условий и срока эксплуатации ТС.

1.1.5. На технические средства, не вошедшие в «Отраслевые укрупненные формы», периодичность и содержание работ по ТО устанавливаются на основании эксплуатационной документации на эти ТС по согласованию между Исполнителем и Заказчиком до разработки на них перечня работ в установленном порядке.

1.1.6. Техническое обслуживание установок дымоудаления Исполнитель осуществляет в соответствии с «Инструкцией по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности», утвержденной Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР N 83 от 7 февраля 1985 года и согласованной ГУПО МВД письмом N 7/1/3597 от 09.10.84.

1.1.7. Техническое обслуживание установок охранной и охранно-пожарной сигнализации на объектах, где хранятся денежные средства на сумму, превышающую 10 тысяч рублей, драгоценные камни, металлы и изделия из них, наркотические средства и огнестрельное оружие, должно производиться в порядке, установленном для особо важных объектов.

1.1.8. Ремонт производится с целью восстановления работоспособного состояния ТС в процессе эксплуатации, без предварительного назначения, по результатам контроля технического состояния, проводимого при ТО или в результате отказа ТС. Обеспечение ремонтных работ материально-техническими ресурсами (запасными частями, отдельными ТС, материалами и т.д.) осуществляется Исполнителем.

1.1.9. Техническое освидетельствование проводится после 5 лет с момента установок в эксплуатацию (и далее с установленной периодичностью) на предмет технической возможности и экономической целесообразности их использования по назначению.

1.2. Исполнитель оказывает промышленные услуги разового характера:

зарядка (перезарядка) баллонов огнетушащим составом;

проверка качества пенообразователя;

гидравлические и пневматические испытания трубопроводов;

обеспечение дежурства на объекте в праздничные дни;

измерение сопротивления заземления приборов;

измерение сопротивления изоляции электрических цепей;

обучение дежурного и эксплуатационного персонала;

составление инструкций для дежурного персонала, а также другие работы.

1.2.1. Стоимость услуг определяется прейскурантом оптовых цен на ремонт приборов, машин и оборудования N 26-05-48.

Стоимость услуг, не вошедших в прейскурант, в том числе и работ по [п. 1.1.4](#), определяется по калькуляции, согласованной с Заказчиком, до разработки на них оптовых цен в установленном порядке.

1.2.2. В стоимость работ по ТО и Р включены работы по устранению характерных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации. Перечень этих работ определен эксплуатационной документацией и уточнен типовыми технологическими процессами на техническое обслуживание.

Стоимость других ремонтов взимается с Заказчика дополнительно.

1.2.3. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам с учетом транспортно-заготовительных расходов.

2. Порядок приемки и заключения договоров на ТО и Р

2.1. Принятию на ТО и Р предшествует первичное обследование установок с целью определения их технического состояния.

2.2. Основанием для проведения Исполнителем первичного обследования является письмо-заявка Заказчика.

2.3. После получения письма-заявки Исполнитель обязан:

согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;

в течение 10 (десяти) дней с момента получения заявки провести первичное обследование.

2.4. На день проведения первичного обследования Заказчик обязан:

пригласить представителей органов государственного пожарного надзора (ГПН),

специализированных организаций, проводивших монтаж и наладку на данном объекте, если первичное обследование проводится в период гарантийных сроков на монтажно-наладочные работы;

представить комиссии эксплуатационные документы на ТС установок (установки), проект на монтаж (акт обследования), комплект приемосдаточных документов в соответствии с ВСН 25-09.67-85 и ВСН 25-09.68-85;

оформить допуск Исполнителю и представителям других организаций, участвующим в первичном обследовании, на территорию объектов;

обеспечить Исполнителя, при необходимости, средствами подъема на высоту и средствами индивидуальной защиты согласно правилам техники безопасности, действующим на объектах;

перед началом работы проинструктировать представителей Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на предприятии.

2.5. Исполнитель обязан:

направлять на первичное обследование высококвалифицированных специалистов, аттестованных по «Правилам технической эксплуатации и правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правилам устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;

соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующие на территории Заказчика.

2.6. Работы по первичному обследованию состоят из:

проверки наличия эксплуатационной, проектной и приемосдаточной документации;

проверки соответствия монтажа ТС и установки в целом рабочему проекту (акту обследования);

проверки работоспособности ТС и установки в целом.

2.7. По результатам обследования составляется «[Акт](#) первичного обследования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» (Приложение 1) и «

[Акт](#) на выполненные работы по первичному обследованию автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» (Приложение 2).

2.7.1. На установку, находящуюся в неработоспособном состоянии, оформляется «Дефектная [ведомость](#)» (Приложение 3).

2.8. Факт приема Исполнителем установок Заказчика на ТО и Р оформляется двухсторонним «[Договором](#) на техническое обслуживание и ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» в двух экземплярах (Приложение 4).

2.9. После заключения договора Исполнитель должен заполнить «[Паспорт](#) автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» (Приложение 5) и очертить в 2-х экземплярах:

«[Журнал](#) регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту

автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 6);

"[График](#) проведения технического обслуживания и ремонта" (Приложение 7);

"[Расчет](#) годовой стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 8);

"Технические [требования](#), определяющие параметры работоспособности установок" (Приложение 9).

2.10. [Перечень](#) ТС, входящих в установки и подлежащих техническому обслуживанию и ремонту, приведен в Приложении 10.

3. Организация и порядок проведения работ по ТО и Р

3.1. Работы по ТО и Р должны проводиться в сроки, установленные "[Графиком](#) проведения технического обслуживания и ремонта", согласованным с Заказчиком.

3.2. Для устранения отказа ТС установок в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки, определенные

договором. Эти сроки не должны превышать (без учета выходных и праздничных дней):

для г. г. Москвы, Ленинграда и столиц союзных республик - не более шести часов;

для остальных городов и населенных пунктов - не более восемнадцати часов.

В случае поступления Исполнителю вызова от Заказчика во внерабочее время Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект на следующий день.

3.3. Исполнитель должен немедленно отбыть на объект для устранения отказа, наносящего собой материальный ущерб (затопление, порча материальных ценностей и т.п.), а также на особо важные объекты.

Заказчик до прибытия Исполнителя должен принять меры по приостановлению или уменьшению действия факторов, наносящих ущерб.

3.3.1. Исполнитель, независимо от формы поступившего от Заказчика вызова, должен регистрировать его в «[Журнале](#) учета вызова» (Приложение 11).

3.4. Техническое освидетельствование установок проводится комиссионно представителями Исполнителя, Заказчика, местных органов ГПН и, при необходимости, с привлечением представителей других организаций. Указанная работа должна быть совмещена Исполнителем с проведением периодических работ.

3.4.1. Результаты освидетельствования должны быть оформлены «[Актом](#) технического освидетельствования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» (Приложение 12).

В зависимости от технического состояния ТС и установок в целом комиссия должна давать следующие рекомендации:

списать установку;

провести ремонт или замену отдельных ТС;

продлить эксплуатацию, одновременно назначить срок следующего освидетельствования.

3.5. Все проведенные работы по ТО и Р, в т.ч. и по контролю качества, должны фиксироваться в «[Журнале](#)» регистрации работ по ТО и Р», один экземпляр которого должен храниться у Заказчика, другой - у Исполнителя.

3.5.1. Записи в обоих журналах должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями представителя Исполнителя и ответственного лица Заказчика.

Описание периодических работ допускается заменять ссылкой на график проведения ТО и Р.

Записи должны заканчиваться текстом: «Установка (установки) сдана (сданы) Заказчику в работоспособном состоянии в дальнейшую эксплуатацию в автоматическом режиме».

3.5.2. В «[Журнале](#)» регистрации работ по ТО и Р» должно также фиксироваться проведение инструктажа по технике безопасности персонала Исполнителя ответственным лицом Заказчика.

3.5.3. Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

3.6. В случае отключения Заказчиком части или всей установки, связанного с ремонтом защищаемых помещений, наличием дефектов, устранение которых находится за пределами возможностей Исполнителя, Исполнитель временно прекращает работы по ТО и Р, о чем делается запись в "[Журнале](#) регистрации работ по ТО и Р" и уведомляются местные органы ГПН.

3.7. Расчеты за выполненные работы проводятся на основании "[Журнала](#) регистрации работ по ТО и Р". Вид расчетов оговаривается в особых условиях к договору.

3.8. Время на переезды от места работы Исполнителя к Заказчику определяется на основании фактических затрат, согласованных с профкомом и утвержденных приказом руководителя предприятия.

При расчете численности обслуживающего персонала Исполнителя время на переезды должно вычитаться из времени продолжительности смены.

3.9. В течение срока действия договора Исполнитель и Заказчик имеют следующие права и обязанности:

3.9.1. Права Исполнителя

3.9.1.1. Прекратить работы по ТО и Р в случае невыполнения Заказчиком условий договора или по результатам технического освидетельствования установок, поставив в известность местные органы ГПН.

3.9.1.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

3.9.2. Обязанности Исполнителя

3.9.2.1. Проводить ТО и Р в полном объеме в установленные сроки.

3.9.2.2. Проводить ТО и Р персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по «ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением», в присутствии Заказчика.

3.9.2.3. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

3.9.2.4. Своевременно информировать местные органы ГПН об отказах и срабатываниях установок.

3.9.3. Права Заказчика

3.9.3.1. Контролировать фактический объем и качество работ по ТО и Р, выполняемых Исполнителем.

3.9.3.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

3.9.3.3. Задерживать заработную плату при несвоевременном и некачественном выполнении работ Исполнителем.

3.9.3.4. Предъявлять претензии в период гарантийного срока:

заводам-изготовителям - при поставке неукomплектованных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;

монтажным организациям - при обнаружении некачественного монтажа.

3.9.4. Обязанности Заказчика

3.9.4.1. Осуществлять эксплуатацию установок в соответствии с «Типовыми правилами технического содержания установок пожарной автоматики»;

3.9.4.2. Осуществлять приемку работ Исполнителя, подтверждая это подписью в «[Журнале](#) регистрации работ»;

3.9.4.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

3.9.4.4. Обеспечивать Исполнителя, при необходимости, подъемно-транспортными средствами и средствами подъема на высоту.

3.9.4.5. Инструктировать Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте, обеспечивать его средствами индивидуальной защиты.

3.9.4.6. Создавать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность.

3.9.4.7. Представлять Исполнителю необходимую документацию.

3.9.4.8. Своевременно информировать местные органы ГПН и Исполнителя о всех случаях отказов и срабатываний установок.

3.9.5. Другие права и обязанности

3.9.5.1. Дополнительные взаимобязанности, не оговоренные настоящим РД, должны оформляться в виде «Особых [условий](#) к договору», являющихся неотъемлемой его частью.

3.9.5.2. При невыполнении любой из сторон своих обязательств, влияющих на сроки и качество ТО и Р, ответственность несет виновная сторона в соответствии с порядком, установленным законодательством.

Обязательное

Акт

первичного обследования автоматических установок

пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной

и охранно-пожарной сигнализации

г. _____

«_____» _____ 19__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Заказчика _____

(наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице _____

(должность, фамилия, инициалы)

с одной стороны и представитель Исполнителя _____

(должность, фамилия, инициалы)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что при обследовании

установок _____

(перечислить установки)

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

смонтированных

(наименование монтажной организации,

номер и дата выпуска проекта)

налаженных

(наименование наладочной организации,

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

дата наладки)

установлено:

техническое состояние установок _____

(указать неисправности)

проектная и техническая документация, акты _____

(указать отсутствующую документацию,

Автор: МВД России
01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

дата замечания по имеющейся)

Выводы, предложения

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

М.П. Заказчика

М.П. Исполнителя

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

«____» _____ 19__ г.
г.

«____» _____ 19__

Представитель органов ГПН _____

Представитель монтажно-наладочной организации _____

Приложение 2

Обязательное

Акт

на выполнение работ по первичному обследованию

автоматических установок пожаротушения, дымоудаления,

охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации

«_____» _____ 19__ г.

(Исполнитель, его банковские реквизиты)

(Заказчик, его банковские реквизиты)

Наименование установок,	
их технические средства	Количество
	N позиции
прейскуранта	Цена за
единицу	Общая стоимость

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

Общая сумма

Заказчик (_____)

Исполнитель (_____)

«____» _____ 19__ г.
19__ г.

«____» _____

М.П.

М.П.

Приложение 3

Рекомендуемое

Дефектная ведомость

Наименование установок			
и их неисправных ТС	Неисправный узел		
или деталь	Проявление дефекта		
1	2	3	

Выводы и предложения: _____

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

Исполнитель

Должность, Ф.И.О., подпись

«___» _____ 19__ г.

Приложение 4

Рекомендуемое

Договор N

на техническое обслуживание и ремонт

автоматических установок пожаротушения,

дымоудаления, охранной, пожарной

и охранно-пожарной сигнализации

г. _____

«_____» _____ 19__ г.

наименование специализированной организации (предприятия),

именуемой в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя

фамилия,

_____, действующего на основании _____

имя, отчество

устав, положение и т.п.

с одной стороны, и _____

наименование предприятия (организации)

именуемой в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя

фамилия,

_____, действующего на основании _____

имя, отчество

устав, положение и т.п.

с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое

обслуживание, ремонт и периодическое освидетельствование установок

1.2. Содержание и объем работы:

техническое обслуживание и ремонт - проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контроля технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО;

техническое освидетельствование - проводится после 5 лет с момента сдачи установки в эксплуатацию на предмет дальнейшего ее использования по назначению.

1.3. Работы выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком.

2. Порядок сдачи и приемки работ

2.1. Работоспособность установки (установок) после проведения ТО или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют " [Журнал](#) регистрации работ по ТО и Р" в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Стоимость ТО и Р определяется по действующему прейскуранту оптовых цен на ремонт приборов, машин и оборудования N 26-05-48, а при отсутствии в нем цены на отдельные работы - по взаимодоговоренности Исполнителя и Заказчика.

3.2. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам, с учетом транспортно-заготовительных расходов Исполнителя.

3.3. За выполненные работы Заказчик оплачивает Исполнителю _____ рублей в год, согласно прилагаемому расчету.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Права Исполнителя

4.1.1. Прекратить работы по ТО и Р в случае невыполнения Заказчиком условий договора или по результатам технического освидетельствования установки.

4.1.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

4.2. Обязанности Исполнителя

4.2.1. Проводить ТО и Р в полном объеме, в установленные сроки.

4.2.2. Обеспечивать прибытие на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение _____ часов, без учета выходных и праздничных дней.

4.2.3. Проводить ТО и Р персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по «ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением», в присутствии Заказчика.

4.2.4. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

4.2.5. Своевременно информировать местные органы ГПН об отказах и срабатывании установок.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Права Заказчика

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

5.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

5.1.3. Задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ Исполнителем.

5.1.4. Предъявлять претензии в период гарантийного срока:

заводам-изготовителям при поставке неукomплектованных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;

монтажным организациям - при обнаружении некачественного монтажа.

5.2. Обязанности Заказчика

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию ТС установок в соответствии с «Типовыми

правилами технического содержания и установок пожарной автоматики".

5.2.2. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в " [Журнале](#) регистрации работ по ТО и Р".

5.2.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

5.2.4. Инструктировать Исполнителя по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующим на объекте, обеспечивать средствами индивидуальной защиты.

5.2.5. Создавать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность.

5.2.6. Представлять Исполнителю необходимую документацию.

5.2.7. Своевременно информировать местные органы ГПН и Исполнителя о всех случаях отказов и срабатываний установок.

6. Срок действия договора и юридические адреса сторон

6.1. Договор заключается на срок _____ лет с _____ и считается продленным на следующий срок, если ни одна из сторон не заявит о своем несогласии с продлением

договора за месяц до истечения срока его действия.

6.2. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

6.3. Юридические адреса сторон

Реквизиты Заказчика

адрес почтовый _____

телеграф _____

телетайп _____

банковские реквизиты _____

телефон для связи _____

ответственное лицо _____

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

должность, Ф.И.О., телефон

Реквизиты Исполнителя

адрес почтовый _____

телеграф

телетайп _____

банковские реквизиты _____

телефон для связи _____

по вопросам выполнения работ _____

по вопросам оплаты _____

диспетчерская служба _____

6.4. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов

одна сторона извещает письменно другую сторону в пятидневный срок.

Приложения:

1. [График](#) проведения работ по ТО и Р
2. [Расчет](#) годовой стоимости работ по ТО и Р
3. [Паспорт](#) на установки

М.П. Заказчика

М.П. Исполнителя

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

«_____» _____ 19__ г.
г.

«_____» _____ 19__

Особые условия

к договору N от «_____» _____ 19__ г.

на ТО и Р установок

1. Настоящие особые условия являются неотъемлемой частью Договора.

М.П. Исполнителя

М.П. Заказчика

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

«_____» _____ 19__ г.
г.

«_____» _____ 19__

Ф.И.О., подпись

Ф.И.О., подпись

М.П.

М.П.

Приложение 5

Рекомендуемое

к Договору N _____

от "_____" _____ 19__ г.

Паспорт

автоматических установок пожаротушения, дымоудаления,

охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации

1. Общие сведения

Наименование предприятия (организации) Заказчика, реквизиты _____

Таблица 1

	Наименование	
защищаемого		
объекта		
	Тип	
установки		
	Наименование организации,	
выполнившей проект,		
N проекта, дата выпуска		
проекта	Наименование	
организации, выполнившей		
монтаж и наладку, дата		
сдачи в эксплуатацию		

2. Состав установки

Таблица 2

1. Общие сведения

№	Номер	Состав	Количество	Год	Условия технического	№
1	установки	установки	выпуска	обслуживания		

2. Технические характеристики

Количество извещателей (оросите-	№
лей), установленных на высоте:	
от 5 до 8 м	№
от 8 до 15 м	№
свыше 15 м	№
Средства подъема на высоту	№

Автор: МВД России
01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

_____ (подъемно-транспортные средства) _____

_____ Категория защищаемых помещений _____

_____ по электробезопасности _____

_____ Дата сведения: _____

Таблица 3

3. Сведения о проведенных заменах (дополнениях) установки

Номер установки	
ТС, элемента	Наименование заменяемого узла,
	Дата
	Основание

Паспорт составлен

Согласовано

«____» _____ 19__ г.
19__ г.

«____» _____

Должность Исполнителя,

Должность Заказчика,

Ф.И.О., подпись

Ф.И.О., подпись

Согласовано

«____» _____ 19__ г.

Должность представителя ГПН,

Ф.И.О., подпись

Приложение 6

Обязательное

Первый лист журнала

Предприятие-Исполнитель

участок, цех

Журнал N ____

регистрации работ по техническому обслуживанию

и ремонту автоматических установок пожаротушения,

дымоудаления, охранной, пожарной

и охранно-пожарной сигнализации

наименование объекта

Начат "_____" _____ 19__ г.

Окончен "_____" _____ 19__ г.

Второй лист журнала

1. Наименование объекта и его местонахождение (адрес, телефон) _____

2. Перечень установок _____

3. Номер договора, дата его заключения _____

4. Годовая стоимость работ _____

5. Банковские реквизиты Заказчика _____

6. Банковские реквизиты Исполнителя _____

7. Должность, фамилия, имя, отчество ответственного за эксплуатацию

установки (установок) и образец его подписи _____

8. Номер и дата приказа, которым назначено ответственное лицо Заказчика

за эксплуатацию установки (установок) _____

9. Должность, фамилия, имя, отчество лиц Исполнителя, осуществляющих

техническое обслуживание _____

Примечание: В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ листов.

Третий лист журнала

Проведение периодического инструктажа персонала

Исполнителя ответственным лицом Заказчика

	Дата проведения
инструктажа	
	N или наименование
инструкции	
(правил) по ТБ	
	Должность,
Ф.И.О. и роспись	
лица, проводящего	
инструктаж	Профессия, Ф.И.О.,
роспись	
исполнителя	
работ по ТО и Р	

Приложение 7

Рекомендуемое

График проведения

технического обслуживания и ремонта на 19__ г.

_____ по договору N _____

наименование объекта

	Тип
уста-	
НОВОК,	
ТС,	
узлов	

	Вид работ
(внешний	
осмотр,	
проверка	
работо-	
способ-	
ности,	
профилак-	
тика)	I квартал
	II квартал
	III квартал
	IV квартал

январь

	февр.
--	-------

	март
--	------

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

	апр.
--	------

	май
--	-----

	июнь
--	------

	июль
--	------

	авг.
--	------

	сент.
--	-------

	окт.
--	------

	нояб.
--	-------

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

декаб.

М.П. Исполнителя

М.П. Заказчика

«____» _____ 19__ г.
19__ г.

«____» _____

Ф.И.О., подпись

Ф.И.О., подпись

Приложение 8

Обязательное

Договор N _____ от "____" _____ 19__ г.

Расчет

годовой стоимости работ по техническому обслуживанию

и ремонту автоматических установок пожаротушения,

дымоудаления, охранной, пожарной

и охранно-пожарной сигнализации

	Наименование	
установок,		
их технических		
средств, узлов		
	Тип,	
марка		
	Количество	
	N позиции	
прейскуранта		
	Годовая цена	
за обслуживание		
единицы		
оборудования		
(руб.)	Общая	
годовая		
стоимость		
работ		
(руб.)		

Всего по установке

Итого по договору

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

М.П. Заказчика

М.П. Исполнителя

«_____» _____ 19__ г.
19__ г.

«_____» _____

Ф.И.О., подпись

Ф.И.О., подпись

Приложение 9

Рекомендуемое

к Договору N _____

от «___» _____ 19__ г.

Технические требования

Определяющие параметры работоспособности

автоматических установок пожаротушения,

дымоудаления, охранной, пожарной

и охранно-пожарной сигнализации

1. Тип установки _____

2. Состав установки _____

Перечень ТС	
	Метод проверки,
инструмент	Основные технические хар-ки,
определяющие работоспособность	Примечания

		Наименование	Единица измерения
--	--	--------------	-------------------

3. Комплексная проверка установки

Наименование проверки					
		Метод проверки, инструмент			
		Результат			
проверки		Примечания			
1	2	3	4	5	6

Технические требования

разработал _____

должность, Ф.И.О., подпись, дата

Согласовано

Согласовано

Исполнитель

Заказчик

должность

должность

М.П.

М.П.

Приложение 10

Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ

ТС, ВХОДЯЩИХ В УСТАНОВКИ И ПОДЛЕЖАЩИХ

ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ИСПОЛНИТЕЛЕМ

1. Установки автоматического пожаротушения

1.1. Установки водяного (пенного) пожаротушения:

насосные агрегаты, распределительные трубопроводы с оросителями, побудительные системы, узлы управления. Запорно-регулирующая арматура (задвижки, вентили, обратные клапаны), емкости (гидропневмобак, емкости для хранения пенораствора, пенообразователя, заливки насосов), дозаторы, компрессор, оповещатели, оборудование электроавтоматики (контроля и управления), технические средства обнаружения пожара.

1.2. Установки газового пожаротушения:

распределительные трубопроводы с насадками, побудительные системы, батареи, секции наборные, побудительно-пусковые секции, распределители воздуха, распределительные устройства, баллон-ресивер, зарядная станция, оповещатели, электроавтоматика (контроля и управления), технические средства обнаружения пожара.

1.3. Установки порошкового пожаротушения:

распределительные трубопроводы с насадками. Баллоны со сжатым воздухом. Емкость с порошковым составом. Оповещатели, электроавтоматика (контроля и управления), технические средства обнаружения пожара.

2. Установки охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации:
приемно-контрольные приборы, шлейфы с извещателями, промежуточные устройства, оконечные устройства, оповещатели.

Приложение 11

Обязательное

Форма обложки журнала

предприятие - исполнитель работ

Автор: МВД России
01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

цех

участок

город _____

Журнал учета вызовов

Начат _____

число, месяц, год

Автор: МВД России
01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

Окончен _____

число, месяц, год

Форма листов журнала

	N
п/п	

	Дата
и время	
поступ-	
ления	

	Должность,
Ф.И.О.	
лица,	
сделавшего	
вызов, его	
служебный	
телефон	Наимено-
вание	
объекта,	
его	
адрес	

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

уста-
новки

Тип

вызова

Причина

испол-
нителя

Ф.И.О.

отказа и
принятые
меры по
его
устранению
и время
окончания
работ по
вызову

Причина

Дата

--

Приложение 12

Рекомендуемое

Акт

технического освидетельствования

автоматических установок пожаротушения,

дымоудаления, охранной, пожарной

и охранно-пожарной сигнализации

г. _____

«_____» _____ 19__ г.

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии:

должность, предприятие, фамилия, инициалы

составили настоящий акт в том, что при техническом освидетельствовании

установки _____

тип установки

смонтированной

наименование монтажной организации,

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04

дата сдачи в эксплуатацию

по проекту _____

наименование организации, выполнившей проект,

№ проекта, дата выпуска

Установлено: _____

характеристика технического состояния

установки, отдельных ТС

Комиссия рекомендует: (приводится одно из следующих заключений:

списать установку

провести ее ремонт

продлить эксплуатацию с установлением срока следующего

освидетельствования).

Члены комиссии: _____

Подпись, инициалы, фамилия

Автор: МВД России

01.01.1991 00:00 - Обновлено 17.07.2012 19:04
